



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Dršćevka 1

10 St-429/2016-155

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Ivanu Dujicu, u stečajnom postupku nad dužnikom GEOKOP TRADE d.o.o. u stečaju Svetvinčenat, Stancija Grgur 29 A, OIB: 02165060202, 13. ožujka 2024.

riješio je

Stečajnom upravitelju Bogdanu Veselinoviću iz Rijeke, Marijana Stepčića 34, OIB 56077684422, odobrava se trošak u neto iznosu od 955,40 eura, te mu se određuje nagrada u ukupnom iznosu od 18.220,48 eura.

Obrazloženje

1. Odredbom čl. 94. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (dalje: SZ), propisano je da stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova. Nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

2. U podnesku od 22. prosinca 2024. stečajni upravitelj je naveo da stečajni dužnik u stečajnoj masi nema unovčive imovine, a na poslovnom računu ima novčana sredstva koja predstavljaju slobodnu stečajnu masu, a on namjerava sudu podnijeti prijedlog za pristupanje završnoj diobi stečajne mase i izradi završnog računa. Stoga da je neophodno da sud prethodno odredi nagradu stečajnom upravitelju i stvarne troškove stečaja. Predlaže sucu da odredi nagradu stečajnom upravitelju po članku 5. i 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), uvažavajući pri tom:

a) kriterije obujma i složenosti poslova iz članka 5. Uredbe, na koje se nastavno ukazuje:

- u Rovinju, kod Općinskog suda Pula-Pola ss u Rovinju-Rovigno izvršio uvid u ovršni spis

- podnio prijedlog za nastavak ovršnog postupka,

- kod Općinskog suda u Rovinju sudjelovao na dva ročišta za utvrđivanje uvjeta i načina prodaje, očitovao se na procjembene elaborate sudskih vještaka, pribavio u ovršni spis vještački nalaz vještakinje Lili, po kojem je konačno utvrđena vrijednost, a ostaje da se zakaže prvo ročište za dražbu, nakon podnesene požurnice stečajnog upravitelja,

- imenovao povjerenstvo za popis i procjenu imovine dužnika,

- sastavio predračun troškova,
- u Katastarskom uredu u Rovinju pribavio katastarske izvratke, identifikaciju čestica a u Gradu Rovinju izvratke iz Prostornog plana,
- izvršio prodaju namještaja i opreme popisane po povjerenstvu i vještaku strojarske struke,
- izvršio primopredaju opreme kupcima,
- kupcima ispostavio račune za prodanu pokretnu imovinu,
- pribavio novu procjenu tržišne vrijednosti nekretnina koje su očekivano trebale biti prodane u stečaju ali je Vrhovni sud odredio da ostaje nadležnost Općinskog suda što je trebala biti osnova za utvrđivanje vrijednosti nekretnina,
- sudjelovao na ročištu za utvrđivanje vrijednosti nekretnina i za donošenje odluke o uvjetima i načinu prodaje,
- pratio tijek prodaje imovine koja se prodavala u stečaju, odgovarao na upite potencijalnih kupaca, pokazivao u tri navrata strojeve i opremu u Balama i Rovinjskom Selu,
- nakon prodaje, izvršio obračun troškova
- u pogledu složenosti poslova ovdje se ističe nedostupnost dužnika uslijed radova na autocesti i prometnih teškoća,
- nekretnine dao u zakup, po odobrenju suda, a zbog korona virusa, zakupni odnosi kratko trajali, pa se se režijski troškovi miješali sa zakupčevim obvezama što je dovodilo do nesporazuma, a neki od njih su završili i sudskim ovrhama.

b) rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina

U stečajnom postupku, zaprimljene su šesnaest tražbine vjerovnika, od toga jedna Republike Hrvatske kao tražbina vjerovnika prvog višeg isplatnog reda, u iznosu od 1.753.510,41 kn, a istovremeno i kao tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 1.020.631,40 kn, te tražbine vjerovnika Podravka d.d. (kn 17.267,92), Hrvatskog društva skladatelja (3.526,90 kn), Hrvatske šume d.o.o., Zagreb (156.634,12 kn), Istarski vodovod d.o.o., Buzet, (3.580,05), Hrvatske vode, Zagreb (49.069,55 kn), Hrvatski telekom dd, Zagreb (138.491,82 kn), Wiener osiguranje dd (15.672,74 kn), HETA d.o.o., Zgreb (21.623,01 kn), H-ABDUCO d.o.o., Zagreb 731.006,51 kn, Zagrebački holding dd u iznosu 99,96 kn, Šime Božinović iz Rovinja u iznosu od 650.040,29 kn, Ind-Eko Rijeka od 127.809,24kn, Istarske ceste d.o.o., Pula u iznosu od 492.314,82 kn i Ranko Ščekić iz Rovinja u iznosu tražbine od 80.467,44 kn.

Stečajni upravitelj je prijavljene tražbine ispitao, na ispitnom ročištu većinu je ih je priznao u cijelosti, drugi vjerovnici tražbine nisu osporavali pa ih je sud utvrdio svojim rješenjem od 22.07.2016.godine, a u slučaju osporavanja, radilo se samo o djelomično osporenim tražbinama, sud je vjerovnike uputio na parnice ali parnice nisu podnesene. Tri su prijave tražbina odbačene kao nedopuštene.

Sukladno odredbama Uredbe VRH, nagrada stečajnom upravitelju sastojala bi se od: Nagrade stečajnom upravitelju, čl.7.Uredbe VRH, ovisna o vrijednosti unovčene imovine:

- Prihodi od prodaje imovine u stečajnom postupku kn 1.103.002,81 ili 146.393,63 €
- Prihodi od zakupa kn 294.346,47 ili 39.066,49 €

Ukupna vrijednost unovčene imovine kn 1.397.349,28 ili 185.460,12€

Rbr

Obračun nagrade

1. do 100.000,00 kn, nagrada u postotku od 16% - 2.213,56 € 16.000,00 kn
2. na razliku od 100.000,01 kn do 300.000,00 kn, nagrada je 12% - 3.185,35 € 24.000,00 kn

3. na razliku od 300.000,01 kn do 500.000,00 kn , nagrada je 10% - 2.654,46 € 20.000,00 kn

4. na razliku od 500.000,01 do 1.000.000,00 kn, nagrada 8% - 5.308,91 € - 40.000,00

5. Na razliku od 1.000.000,01 do 1.397.349,28, nagrada 7% - 3.691,61 € 27.814,45 kn

Ukupno 16.963,89 € 127.814,43 kn

Uvećano za 7,5% doprinosa za ZO – 1.268,89 € 18.232,78 € 137.374,88 kn

IV Naknadu stvarnih troškova stečajnog upravitelja određuje sud na temelju dokumentiranog i obrazloženog prijedloga stečajnog upravitelja, pa shodno navedenom stečajni upravitelj predlaže priznavanje;

- 177,05 € (1.333,98 kn) - mat. troškovi:

- 25,00 kn FINA očevidnik;
- 872,79 kn HP poštanski troškovi;
- 192,97 kn NN troškovi obrazaca,
- 47,50 kn JB Kovačić Žužić
- 135,00 kn KONZUM kutije za arhivu
- 8,06 € TEDI registratori i plastične folije za dok.

- 1.106,44 € (8.336,46 kn) – putni nalozi stečajnog upravitelja u neto iznosu

- 240,00 kn Pazin 21.02.17. – predaja tablica za ispitno ročište
- 220,00 kn Pazin 08.03.17.- ispitno ročište
- 240,00 kn Pazin 22.05.17.- sklapanje ugovora o zakupu
- 240,00 kn Pazin 29.05.17.- skupština vjerovnika
- 310,00 kn Pazin/Bale 20.06.17.- predaja izvješća te pregled imovine duž.
- 240,00 kn Pazin 22.09.17.- ročište za prodaju imovine
- 240,00 kn Pazin 16.10.17. – odlučivanje o prodaji stečajne mase
- 248,00 kn Pazin 27.04.18. – skupština
- 360,00 kn Bale 04.01.19. - pokazivanje strojeva kupcu Godec
- 380,00 kn Bale 08.01.19. - pokazivanje strojeva potencijalnom kupcu Gradina

mont

- 1.904,00 kn Zagreb 24.01.19.-seminar, dani ins. prava, dva dana
- 420,00 kn Bale 13.02.19. – provjera stanja strojeva po ovlaštenom serviseru
- 475,00 kn Rovinjsko Selo 30.03.19. – pokazivanje stroja kupcu Gruevskom
- 274,00 kn Pazin 16.05.19. – skupština vjerovnika
- 424,00 kn Rovinj 22.10.19. – sudjelovanje u ovršnom postupku na sudu
- 340,00 kn Bale 07.11.19. – preuzimanje predmeta zakupa od zakupca
- 420,00 kn Rovinj 28.11.19. – ročište na Općinskom sudu
- 454,00 kn Bale 18.04.23. – provjera stanja stečajne mase s članom

povjerenstva

- 339,46 kn Pazin/Bale – 12.09.23. – dogovor oko uvjeta povrata zakupa

- 545,53 € – porezi i doprinosi na isplatu put. naloga (osnovica neto 1.106,44 €), bruto II iznosi 1.651,97, zajedno s doprinosom ZO od 7,5%

- 1.829,02 € (13.780,757 kn) ukupan iznos stvarnih troškova.

3. Zaključkom St-429/2016-153 od 6. ožujka 2024. sud je naložio stečajnom upravitelju da dopuni svoje izvješće na način da navede:

- popis unovčene imovine i iznose za koje je unovčena,
- popis imovine koja nije unovčena i način na koji se unovčava,
- stanje na računu stečajnog dužnika.

4. U podnesku od 11. ožujka 2024. stečajni upravitelj je dostavio:

1.) Popis unovčene imovine:

1a Nekretnine

Opis imovine	Procijenjena vrijednost	Početna cijena	Unovčena	Ukupno unovčeno u kn	Ukupno unovčeno u eur
A) Prodaja nekretnina: A.1.k.č.719/Z upisan u zk.ul. 4867 k.o. Bale, površine od 130,47 m2 Kupac: LUIGI DELLABERNARDINA	855.878,26	624.100,00	624.100,00	624.100,00	82.832,30
A.2. udio od 683/1692 k.č.4260/5 upisana u zk.ul.7702 ko Bale Kupac: LUIGI DELLABERNARDINA	179.239,22	179.239,22	181.000,00	181.000,00	24.022,83
			805.100,00	805.100,00	106.855,13

1b Pokretna imovina

Opis imovine	Procijenjena vrijednost	Početna cijena	Prodana (osnovica)	PDV	Uk.iznos unovčenja u kn	Uk.iznos unovčenja u eur
B.1.4.Radni stroj MIDROVOKOPAČ TYP jcb8060 IZ 2007.g. Kupac: LUIGI DELLABERNARDINA	28.850,00	28.950,00	35.000,00	8.750,00	43.750,00	5.806,62
B.2.4.Teretni auto W CADDY, model 1,9D, snage 47kW, šasija WV1ZZZ9KZ3R504963 iz 2002. Kupac: BRANKO BAŠIĆ, Zagreb	1.900,00	1.539,00	1.600,00	400,00	2.000,00	265,45
B.1.1.Bager gusjeničar NEW HOLAND typ E305B, godina 2005. Kupac: AGACIA d.o.o., Vrbovsko	501.000,00	127.347,48	129.999,00	32.499,75	162.498,75	21.567,29
B.1.3. Radni stroj FIAT KOBELCO model IFB100,2, snage 79 kW Kupac: IRA 1/21-IVICA ČAČIĆ, Benkovac		20.654,58	20.655,00	5.163,75	25.818,75	3.426,74
Oprema app., kafića, kuhinje, Kupac: IRA 3/19 - IVA D d.o.o.	282.750,00		20.422,00	5.105,50	25.527,50	3.388,08
Oprema app., kafića i kuhinje Kupac: IRA 3/20 - IVA D d.o.o.			21.477,00	5.369,25	26.846,25	3.563,11
Oprema app.kafića i kuhinje Kupac: IRA 5/23 - IVA D d.o.o.			7.911,23	1.977,81	9.889,03	1.312,50
Ukupno unovčeno			237.064,23	59.266,06	296.330,29	39.329,79

Rakapitulacija unovčenja imovine dužnika:

- Unovčene nekretnine 106.855,13 eur

- Unovčene pokretnine 39.329,79 eur

Sveukupno: 146.184,92 eur.

2.) Popis imovine koja nije unovčena i način unovčenja

Unovčenje u ovršnom postupku kod Općinskog suda u Puli - Pola

k.č.	Zk.ul.	k.o.	kultura	Površina u m2	Vrijednost u EUR	Vrijednost u prodaji na 1.roč., ne ispod 2/3 utvrđene vrijednosti – u EUR
736/Z	3127	Bale	Štala i dvorište	50,10	18.183,02	12.122,01
735/Z	3126	Bale	Štala	117,33	108.484,11	-
492/4 Suvl.3/4	93	Bale	Koliba	40,00	3.653,20	2.435,47
492/3Z	3438	Bale	Ruševina	58,00	26.810,00	17.873,33
492/5Z	3438	Bale	Koliba	43	5.229,28	2.435,47

Nekretnine iz ove točke prodaju se u ovršnom postupku, pred Općinskim sudom u Puli – Pola, pod poslovnim brojem OVR-786/2023-6.

Prvo ročište za prodaju zakazano je za dan 26.ožujka 2024.godine u 09,00 sati, a razgledanje nekretnina određeno je za dan 13.ožujka 2024.godine.

Na istom ročištu će se utvrditi i vrijednost nekretnine k.č.br. 735/Z iz zk.ul.3126 k.o. Bale.

U stečajnoj masi nema druge neunovčene imovine za unovčenje.

3.) Stanje računa stečajnog dužnika je 144.496,88 eura.

5. Iz izvješća stečajnog upravitelja proizlazi da je preostalo za unovčiti još jedino nekretnine koje se prodaju u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Puli – Pola, a da je ostala imovina unovčena.

U predmetnom ovršnom postupku Vrhovni sud Republike Hrvatske je, odlučujući o sukobu nadležnosti između Općinskog suda u Puli-Pola, koji se oglasio stvarno nenadležnim rješenjem broj Ovr- 2760/2017-82 od 22. studenoga 2022. i Trgovačkog suda u Pazinu, koji je izazvao sukob nadležnosti dopisom broj Ovr-2/2023-2 od 9. veljače 2023., rješenjem broj Gr1 49/2023-2 od 27. travnja 2023. odlučio da je za postupanje u ovom predmetu stvarno je nadležan Općinski sud u Puli-Pola.

U tom postupku su rješenja o ovrsi na nekretninama donesena 15. travnja 2011., 13. lipnja 2012., 4. svibnja 2012. te da su nakon donošenja rješenja o ovrsi u zemljišnoj knjizi zabilježene ovrhe 1. lipnja 2011. i 27. lipnja 2012., a rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad ovršenikom (ovdje stečajnim dužnikom) doneseno je 29. travnja 2016.

Imajući u vidu prethodno navedeno, a s obzirom na stavove sudske prakse izražene npr. u odlukama Vrhovnog suda Republike Hrvatske poslovni broj Rev-895/2020 od 8. rujna 2020., Rev 1310/2017-4 od 8. rujna 2020. i Rev 895/2020-2 od 8. rujna 2020., može se opravdano očekivati da se po unovčenju nekretnina stečajnog dužnika u predmetnom ovršnom postupku iz iznosa ostvarenoga prodajom neće namiriti troškovi unovčenja iz čl. 254. SZ-a, u koje troškove spada i nagrada stečajnom upravitelju po osnovi vrijednosti unovčene stečajne mase.

Stoga, ovaj sud smatra osnovanim prijedlog stečajnog upravitelja da mu se odredi nagrada s obzirom na dosad unovčenu vrijednost stečajne mase, te ocjenjuje opravdanom (zbog ekonomičnosti postupka, odnosno smanjenja budućih troškova postupka) i namjeru stečajnog upravitelja da predloži zaključenje stečajnog postupka (s time da bi se predmetni ovršni postupak nastavio protiv stečajne mase stečajnog dužnika kao ovršenika). Zbog navedenog je sud ovim rješenjem odredio nagradu i odobrio troškove stečajnom upravitelju.

6. Stečajni upravitelj je unovčio stečajnu masu u iznosu od 185.251,41 eura/1.395.776,75 kn (prihodi od prodaje imovine u stečajnom postupku 146.184,92 eur, prihodi od zakupa 39.066,49 eur, ukupno 185.251,41 eur).

Prema tako unovčenoj stečajnoj masi, stečajnom upravitelju, sukladno čl. 5. st. 1., čl. 7. te čl. 15. st. 1. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrada stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15, dalje: Uredba), pripadala bi sljedeća nagrada:

Rbr.	Obračun nagrade u postotku unovčene imovine	Iznos nagrade u kn
1.	od 1 kn do 100.000,00 kn nagrada od 16%	16.000,00
2.	od 100.000,01 kn do 300.000,00 kn, nagrada od 12%	23.999,99
3.	od 300.000,01 kn do 500.000,00 kn, nagrada od 10%	19.999,99
4.	od 500.000,01 kn, do 1.000.000,00 kn, nagrada od 8%	39.999,99
5.	Od 1.000.000,01 do 1.395.776,75 kn, nagrada od 7%	
	Ukupno	127.704,34 kn/ 16.949,28 eura

Na bruto iznos nagrade, sukladno Zakonu o porezu na dohodak i Zakonu o doprinosima obračunava se i 7,5 % doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 1.271,20 eura pa ukupan trošak nagrade stečajnom upravitelju iznosi 18.220,48 eura.

Po ocjeni ovog suda taj je iznos nagrade primjeren obujmu i složenosti poslova te radu stečajnoga upravitelja na ispitivanju tražbina, sve kako je stečajni upravitelj specificirao u podnesku od 22. prosinca 2024. (sadržaj naveden u točki 2. ovog obrazloženja pa se ovdje ne ponavlja).

7. Stečajni sudac ocijenio je osnovanim sljedeće troškove stečajnog upravitelja (dokumentirane prilogima uz podnesak od 22. prosinca 2023., objavljeno na e-oglasnoj ploči suda 8. siječnja 2024.): troškove očevidnika FINA 25,00 kn, poštanske troškove 872,79 kn, NN troškovi obrazaca 192,97 kn, troškovi javnog bilježnika 47,50 kn, trošak kutija za arhivu 135,00 kn, registratori i plastične folije 8,06 eura; zatim putni troškovi: 240,00 kn Pazin 21.02.17. predaja prijava tražbina i tablica za ispitno ročište, 220,00 kn Pazin 08.03.17. ispitno ročište, 240,00 kn Pazin 22.05.17. radi zaključenja ugovora o zakupu, 240,00 kn Pazin 29.05.17. skupština vjerovnika, 310,00 kn Pazin/Bale 20.06.17. predaja izvješća te pregled imovine, 240,00 kn Pazin 22.09.17. ročište za prodaju imovine, 240,00 kn Pazin 16.10.17. skupština vjerovnika, 248,00 kn Pazin 27.04.18. skupština vjerovnika, 360,00 kn Bale 04.01.19. pokazivanje strojeva kupcu Godec, 380,00 kn Bale 08.01.19. pokazivanje strojeva potencijalnom kupcu Gradina mont, 420,00 kn Bale 13.02.19. provjera stanja strojeva po ovlaštenom serviseru, 475,00 kn Rovinjsko Selo 30.03.19. pokazivanje stroja kupcu Gruevskom, 274,00 kn Pazin 16.05.19. skupština vjerovnika, 424,00 kn Rovinj 22.10.19. sudjelovanje u ovršnom postupku na sudu, 340,00 kn Bale 07.11.19. preuzimanje predmeta zakupa od zakupca, 420,00 kn Rovinj 28.11.19. ročište na Općinskom sudu, 454,00 kn Bale 18.04.23. provjera stanja stečajne mase s članom povjerenstva, 339,46 kn Pazin/Bale 12.09.23. dogovor oko uvjeta povrata zakupa; sveukupno 7.198,44 kn/955,40 eura.

Pripadajuće poreze, prireze i doprinose na odobrene troškove (u neto iznosu) stečajni upravitelj će obračunati sukladno posebnim propisima (Zakon o porezu na dohodak, Zakon o doprinosima) te će iste uplatiti na odgovarajuće račune proračunskih korisnika.

8. Stečajnom upravitelju nije priznat traženi trošak sudjelovanja na seminaru u Zagrebu (Dani insolventijskog i ovršnog prava) 4. siječnja 2019. u iznosu od 1.904,00

kn, jer to nije trošak ovog stečajnog postupka već trošak usavršavanja i edukacije stečajnog upravitelja, koji je dužan snositi sam.

9. S obzirom na sve navedeno, temeljem čl. 94. SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

U Pazinu, 13. ožujka 2024.

Sudac

Ivan Dujić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i svaki stečajni vjerovnik (čl. 94. st. 5. SZ-a) u roku osam dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. SZ-a, koja se primjenjuje temeljem čl. 441. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA

- e -oglasna ploča suda (čl. 94. st. 4. SZ-a)
- stečajnom upravitelju Bogdanu Veselinoviću

Broj zapisa: **9-30864-d56fe**

Kontrolni broj: **0d378-d5de0-0f502**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN DUJIĆ, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.